



Ref.: 61098

**189.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest XI. ker., Budafoki út -  
Lágymányos**

<b>Terület:</b>	100 nm
<b>Szobaszám:</b>	4 szoba
<b>Emelet:</b>	1
<b>Közös kts.:</b>	38.478 Ft
<b>Belmagasság:</b>	372 cm
<b>Lift:</b>	Van

**Energetikai tanúsítvány:** 

TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, 4 SZOBÁS POLGÁRI LAKÁS ERKÉLLEL A XI. KERÜLETBEN Budapest XI. kerületének közkezdvelt részén, a Budafoki úton kínálunk megvételre egy 100 m<sup>2</sup> alapterületű, 1. emeleti, teljeskörűen felújított téglalakást. Az ingatlan kiváló elosztású: 4 szobával, konyhával, 2 fürdőszobával és mosókonyhával rendelkezik. A lakás 2026-ban teljeskörű felújításon esett át, amely során megtörtént a teljes víz-, villany- és gázhálózat cseréje, a külső nyílászárók cseréje, a belső nyílászárók felújítása, továbbá megújultak a hidegburkolatok és a szaniterek is. A szobákban található eredeti parketta csiszolása és lakkozása szintén megtörtént, megőrizve a lakás polgári hangulatát. Az ingatlan egyik különlegessége, hogy bár a Budafoki úton található, ablakai és erkélye a csendesebb Lágymányosi utcára néznek, így nyugodtabb lakókörnyezetet biztosítanak. A jó állapotú, liftes társasház rendezett, kulturált lakóközösséggel rendelkezik. Kiváló infrastruktúra és közlekedés jellemzi a környéket: egyetemek, bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók, valamint számos t? [...]

**Fedezze fel!**Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával