Affiliato: Sorrentino Francesco D.I.
Partita IVA: 12235230013
Viale Carlo III di Borbone, 169-171 81020 San Nicola La Strada (CE)
Email: ceha2@tecnocasa.it - Tel.: 08231875770 - Cell.: 3668232509















Rif.: 61099493

€ 120.000

Terreno in vendita

Castel Campagnano, Via Sp49

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 11.025 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP estiva del fabbricato: ☺

A Castel Campagnano, in provincia di Caserta, proponiamo in vendita un terreno industriale di 11.025 mq, in posizione strategica lungo la Strada Provinciale 325, a pochi minuti dal centro del paese. Il lotto si trova in una zona a vocazione produttiva, già servita da due capannoni limitrofi e inserita in un contesto tranquillo ma ben collegato.Il terreno, con il fronte completamente pianeggiante e con accesso diretto su strada, è già dotato di autorizzazione da parte dell'Autorità di Bacino, e consente la realizzazione di un capannone industriale fino a 1.400 mq anche su due livelli con fronte di 20 m per 70 m di profondità. Si presta perfettamente ad attività artigianali, industriali o logistiche, grazie anche alla posizione baricentrica tra Campania e Molise.La proprietà si distingue per l'ottima accessibilità: dista circa 20 minuti d'auto dal casello autostradale di Caianello (A1 Milano-Napoli), e poco più di mezz'ora sia da Caserta che da Benevento. È facilmente raggiungibile anche da Telese Terme, Amorosi, Alvignano, Pontelatone e altri comuni dell'Alto Casertano e della Valle Telesina. A soli 10 minuti si trova anche la SS372 Telesina, arteria fondamental [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.