**Affiliato: Egemone Srl**
Partita IVA: 03160480301
Via Roma, 98 33013 Gemona Del Friuli (UD)
Email: udhn6@tecnocasa.it - Tel.: 04321513274















Rif.: 61104811

# € 34.000

## Multilocale in vendita

**Buja, Via divisone julia**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 71 ca. |
| **Locali:** | 1 |
| **Sottotipologia:** | multilocale |
| **Spese Annue:** | € 1.200 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Box:** | 1 |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 825.80 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 12.05 kW h/m² anno

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2937 agenzie in Italia e 4365 nel mondo vi propone in vendita:In posizione centrale, nel cuore del centro e in zona di forte passaggio pedonale, proponiamo in vendita bar disposto su due livelli, ideale per attività di somministrazione, caffetteria, gelateria o piccola ristorazione.Caratteristiche dell'immobile:Piano terra: locale principale con vetrina su strada, dotato di spazio accoglienza clienti e area banco. Ambiente luminoso e facilmente personalizzabile.Piano seminterrato: collegato internamente, comprende due bagni e un ampio locale accessorio, precedentemente adibito alla produzione di gelati.L'immobile si presta a molteplici usi commerciali e

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.