



Ref.: 61106

## 44.900.000 Ft

### Lakás eladó

Budapest XIV. ker., Ilka utca - Istvánmező

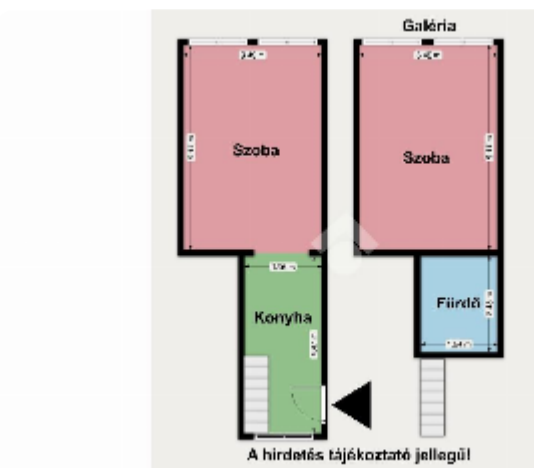
<b>Terület:</b>	27 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
<b>Közös kts.:</b>	23.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	400 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó a XIV. kerület közkedvelt részén, Istvánmezőn, az Ilka utcában egy különleges hangulatú ingatlan, amely 27 nm alapterülettel és 22 nm-es galériával rendelkezik. A lakás egyik legnagyobb értéke a 4 méteres belmagasság, amely tágas térézetet biztosít, és lehetővé tette a kényelmes, jól használható galéria kialakítását, így a tényleges élettér jelentősen meghaladja az alapterületet. Az ingatlan egy rendezett, folyamatosan karbantartott társasházban található, amelynek egyik legnagyobb vonzereje a kivételesen kellemes, zöld környezet. A házhoz tartozó kertkapcsolat ritkaságnak számít a környéken: az első kertet rendszeresen kertész gondozza, míg a hátsó, hangulatos zöld területet a lakók tartják fenn, ami jól tükrözi a barátságos és összetartó lakóközösséget. A társasház műszaki állapotára is nagy hangsúlyt fektetnek, ennek köszönhetően a tető teljes felújítása már megtörtént. Istvánmező Zugló egyik legkedveltebb városrésze, ahol a nyugodt, zöldövezeti hangulat és a kiváló városi infrastruktúra tökéletes egyensúlyban van. A közelben található a Városliget, a Puskás Ar? [...]

## Alaprajz



## Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

