



Ref.: 611104

103.000 €

Local comercial en venta en Hortaleza

Canillas, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	53 m2 construidos
Subtipología:	Tienda

Eficiencia energética: **E** 232 kW h/m² año

Emisiones: **E** 252 Kg CO₂/m² año

¡ESTUDIO CANILLAS OESTE 2024 S. L VENDE EN EXCLUSIVA! Local comercial en Calle Nápoles. Este local a reformar de 53 m² construidos útiles ofrece una excelente distribución en tres estancias, todas con ventanas al exterior, lo que garantiza una magnífica iluminación natural. Su suelo de gres y las cristalerías de escaparate hacen de este espacio una opción ideal para cualquier tipo de negocio sin posibilidad de hacer cambio de uso. Además, cuenta con un baño de fácil acceso desde el interior del local, lo que facilita la circulación y el acceso. Construido en 1971, este local también cuenta con un almacén adicional, proporcionando espacio extra para almacenamiento o cualquier otra necesidad. Ubicado en una planta baja a pie de calle, este local goza de una ubicación privilegiada, cercano a supermercados y comercios, y con fácil acceso al transporte público gracias a la estación de metro Esperanza (L4). Además, ofrecemos la posibilidad de financiación al 100% con asesoramiento gratuito de nuestro departamento financiero KIRON, facilitando así tu inversión. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un local con tantas posibilidades en una ubicación inmejorable. [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

