



Ref.: 61112

**174.900.000 Ft****Ház eladó****Budapest XVI. ker., Sashalom városrész  
- Sashalom**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| <b>Terület:</b>     | 183 nm    |
| <b>Szobaszám:</b>   | 6 szoba   |
| <b>Emelet:</b>      | Földszint |
| <b>Belmagasság:</b> | 266 cm    |
| <b>Lift:</b>        | Nincs     |
| <b>Telek:</b>       | 647 nm    |

**Energetikai tanúsítvány:** 

XVI. KERÜLETBEN, SASHALMON ELADÓ EGY 7 SZOBÁS KÖRBEJÁRHATÓ 160 M<sup>2</sup>-ES KÖRBEJÁRHATÓ CSALÁDI HÁZ, 579 M<sup>2</sup>-ES TELEKKEL, AKÁR 2 GENERÁCIÓ adottságokkal rendelkező, jó állapotú, téglalapítesű családi ház várja új tulajdonosát. Az ingatlan 2010-ben teljes körű felújításon esett át, így modern és kényelmes otthonot biztosít akár nagyobb családok számára házban összesen 7 szoba található, beleértve a világos, amerikai konyhás nappalit. Az emeleten további konyha kialakítására is van lehetőség, így az ingatlan akár kétgenerációs otthonként vagy többfunkciós lakóingatlanként is komfortot 2 fürdőszoba (káddal és zuhanyzóval), valamint 1 külön mellékhelyiség biztosítja. A kellemes hőmérsékletéről kondenzációs kazán, illetve az emeleten található két szobában és a nappaliban felszerelt klímaberendezések gondoskodnak. Az ingatlanhoz tartozik egy 30 m<sup>2</sup>-es melléképület, amely garázként és zárt tárolóként is használható, valamint saját padlástérrel és szerelőaknával rendelkezik, így autószereléshez is ingatlan világos, jól karbantartott, csendes környezetben helyezkedik el, és ideális [...]

**Fedezze fel!**Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával