



Ref.: 61114

78.000.000 Ft**Ház eladó****Szentendre, Bagoly utca****Terület:**

50 nm

Lift:

Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ELADÓ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ SZENTENDRE BOLDOGTANYÁN – TERMÉSZETKÖZELI NYUGALOM TÁGAS TELEKKEL! KÖRNYEZET: A környezet madárcsicsergés, tiszta levegő és rendezett, családi házas övezet jellemzi. A legközelebbi buszmegálló körülbelül 15 perc sétával érhető el, ahonnan a HÉV-hez könnyedén eljuthatunk, így a főváros irányába történő közlekedés is kényelmesen megoldott. A HÁZ JELLEMZŐI: 40 m²-es lakóterület • 832 m²-es, gondozható méretű telek • 20 m²-es, hangulatos terasz a pihenéshez és családi összejövetelekhez. Az épület az 1980-as években épült masszív téglaszerkezettel • 10 cm vastag Dryvit homlokzati szigetelés a kedvezőbb energiafelhasználás érdekében • Elektromos paneles fűtés • A terasz alatt praktikus kerti tároló található • A telek 15%-os beépíthetősége további lehetőségeket kínál a jövőre nézve. FINANSZÍROZÁS: Az ingatlan a 3%-os hitelprogram keretében nem vásárolható meg. Banki finanszírozás igénybe vehető, melyhez irodánk díjmentes hiteltanácsadással és teljes körű ügyintézési támogatással áll rendelkezésre. Vevőink számára a közvetítés díjmentes!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

