



Ref.: 611151

**268.990 €****Local comercial en venta en  
Chiclana De La Frontera**  
Chiclana De La Frontera

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	192 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

Local comercial adaptado a 2 locales en el corazón de Chiclana de la Frontera. Con una ubicación estratégica en la planta baja, este espacio de 192 m<sup>2</sup> se divide en dos locales de 96m<sup>2</sup> cada uno comunicados por un pasillo trasero. Es una Oportunidad única para establecer tu negocio en una zona con gran afluencia. Construido en 1968, el local conserva el encanto de su época, brindando un ambiente acogedor y distintivo que puede adaptarse a diversas actividades comerciales. El espacio interior es amplio y versátil, permitiendo una distribución flexible según las necesidades de tu negocio. La fachada, con detalles arquitectónicos de la época, aporta un toque de distinción y visibilidad. Además, su ubicación en una zona transitada garantiza un flujo constante de potenciales clientes. Este local es ideal para emprendedores que buscan un espacio con carácter y potencial en una de las áreas más dinámicas de Chiclana de la Frontera. No pierdas la oportunidad de invertir en un lugar con historia y posibilidades.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble