



Ref.: 611162

**380.000 €****Local comercial en venta en Latina  
Aluche, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	130 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** F 387 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** F 86 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona ALUCHE - OCAÑA Oficina  
Tecnocasa vende local en Aluche, calle Ocaña. Local amplio de 119 m<sup>2</sup> útiles (130m<sup>2</sup> construidos) en plena calle principal del barrio de Aluche, distribuido en sala principal de 86m<sup>2</sup>, almacén de 27m<sup>2</sup> y dos baños. El local tiene 34,75 metros lineales de fachada dividido en tres fachadas con orientación Este, Sur y Norte. Totalmente exterior. Dispone de zona vallada de parking en superficie. Posibilidad de cambio de uso y conversión a vivienda (se pueden hacer 1, 2 ó 3 viviendas según arquitecto) o para su uso como estancia vacacional creando varios apartamentos. Cercano al intercambiador de Aluche la zona cuenta con todos los servicios. Para más información contacta con nosotros sin ningún tipo de compromiso y concerta una cita en la que además de conocer el inmueble te informará sobre las condiciones de financiación actuales, uno de nuestros asesores financieros de Kiron.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

