



Ref.: 611250

## 85.000 €

### Local comercial en venta en Ramal de los manantiales

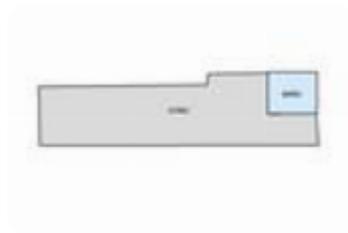
Torremolinos

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	43 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  179,7 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  33,1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Local en venta en el centro de Torremolinos. Se trata de un inmueble de 43 metros cuadrados (según escritura y catastro) y 40 metros útiles medidos in situ. Se sitúa a pie de calle a tan solo unos metros de la Plaza Costa del Sol. Es un espacio diáfano y alargado donde por un lado tiene un ventanal a la calle y en el otro lado una ventana y una puerta que dan al patio y jardines del edificio. Dispone de un baño apto para minusválidos. Tiene una altura de 3,8 metros. Su último uso fue el de bar aunque por sus metros es apto para distintos tipos de proyectos. Además existe la posibilidad de comprar un segundo local junto a él con otros 49 metros. Puede consultar por teléfono las condiciones de venta de este segundo local. Al precio publicitado hay que añadirle los gastos de Notario, Registro, intermediación inmobiliaria e Impuesto de transmisiones.



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

