



Ref.: 61130

## 59.900.000 Ft

### Lakás eladó

Budapest VII. ker., Dembinszky utca -  
Városliget

<b>Terület:</b>	41 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	2
<b>Kilátás:</b>	Utcára Néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Konvektor)
<b>Belmagasság:</b>	313 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



#### Energetikai tanúsítvány:

Zöld belső kert, polgári hangulat és számtalan lehetőség a Városliget közelében Budapest VII. kerületében, a Dembinszky utcában kínálunk megvételre egy 41 m<sup>2</sup>-es, második emeleti, felújítandó lakást egy rendezett, jó állapotú társasházban. Az ingatlan különleges értékét nemcsak kiváló elhelyezkedése adja, hanem a társasház ritkaságszámba menő, parkosított belső kertje is. A hatalmas fák, a gondozott zöld környezet és a csendes udvar olyan nyugodt hangulatot teremtenek, amely a belvárosban kifejezetten ritkán található meg. A lakás jelenlegi kialakítása egy tágas, 26,5 m<sup>2</sup>-es szobából, előszobából, külön konyhából és fürdőszobából áll. Az alaprajz lehetőséget kínál arra, hogy a konyha áthelyezésével egy modern amerikai konyhás nappali és külön hálószoba kerüljön kialakításra, amely jelentősen növelheti az ingatlan használati és piaci értékét. A nagyméretű ablakoknak, a polgári jellegnek és az eredeti halszálka parkettának köszönhetően a lakás kiváló alapot biztosít egy stílusos, modern otthon megteremtéséhez. A környék infrastruktúrája kiváló: a Városliget, az Állatorvos tu [...]

### Alaprajz



### Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

