



Ref.: 611321

189.500 €

Local comercial en venta en Latina Aluche, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	148 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: E 40 kWh/m² año

Emisiones: E 20 Kg CO₂/m² año



TECNOCASA calle SESEÑA Tf. Agencia inmobiliaria de MADRID zona ALUCHE - ILLESCAS vende LOCAL en calle ILLESCAS, Oportunidad única en el corazón de Aluche! Este impresionante local de 148 m², distribuido en dos plantas, es perfecto para establecer tu negocio. La planta a pie de calle, de 80 m², cuenta con una amplia oficina y dos despachos, además de un cuarto de baño y acceso directo al portal. En la planta baja, encontrarás un espacio diáfano ideal para almacenamiento, con una práctica zona bajo las escaleras. La finca ofrece parking en superficie privado y portero físico, garantizando comodidad y seguridad. Ubicado frente al Parque de Aluche y junto a mas locales comerciales de la zona. Su ubicación estratégica asegura fácil acceso a todos los servicios necesarios. La excelente comunicación es otro de sus puntos fuertes, con varias líneas de autobuses, metro y acceso a las principales redes viales como la A5, M30 y M40. Este local multifuncional es apto para cualquier tipo de negocio. No pierdas la oportunidad de visitarlo sin compromiso y descubrir todo lo que puede ofrecerte. ¡Haz realidad tus proyectos en un espacio que lo tiene todo!

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

