Affiliato: Studio Tauro Sas
Partita IVA: 05311390750
Via Alessandro Volta, 34/A 73048 Nardò (LE)
Email: le2a1@tecnorete.it - Tel.: 0833534442 - Cell.: 3791852017















Rif.: 61135703

€ 40.000

Bilocale in vendita

Nardò, Via Francesco Crispi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A Nardò, a ridosso delle suggestive mura del centro storico, proponiamo in vendita una caratteristica soluzione al piano terra che racchiude tutto il fascino e l'autenticità dell'architettura salentina. L'immobile si compone di due vani con splendide volte a stella, un bagno con volta a botte e un piccolo pozzo luce ad uso comune. Gli spazi, caldi e accoglienti, conservano l'eleganza delle costruzioni d'epoca e offrono infinite possibilità di valorizzazione.Grazie alla sua posizione strategica, a pochi passi dal cuore pulsante del centro storico, questa proprietà rappresenta una vera opportunità di investimento: perfetta per chi desidera realizzare un accogliente bilocale, una casa vacanze o un B&B, ma anche adatta come locale commerciale o deposito. La versatilità degli ambienti e il contesto ricco di storia rendono questa proposta ideale per chi cerca un immobile che unisca potenzialità, fascino e autenticità.Un piccolo gioiello nel cuore di Nardò, pronto a essere trasformato nella tua prossima opportunità abitativa o imprenditoriale. Lasciati conquistare dal carattere unico di questa soluzione e vieni a scoprirla di persona: il centro storico ti aspetta.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone