Affiliato: Impresa Livorno Srl
Partita IVA: 02549890503
Viale Giosuè Carducci, 5 57123 Livorno (LI)
Email: lica0@tecnocasa.it - Tel.: 05861581578













Rif.: 61140473

↓ € 19.000

~~€ 25.000~~ (-24%)

Negozio in vendita

Livorno, Via Giuseppe Garibaldi - Garibaldi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

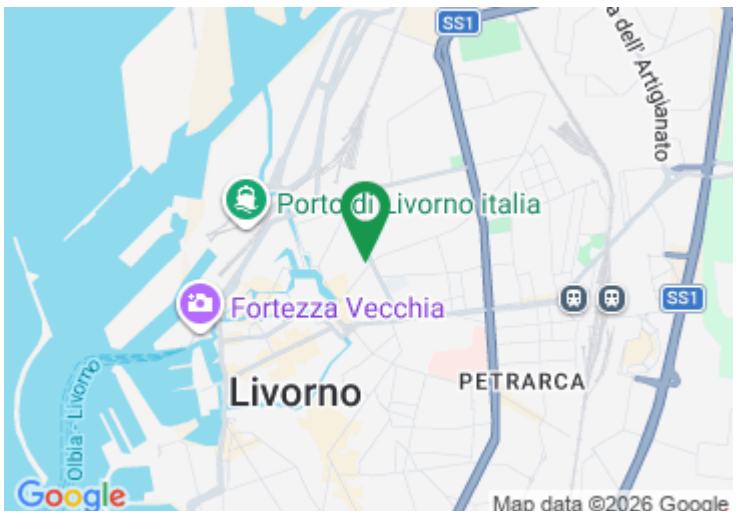
Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 361.70 kW h/m² anno
EP globale rinnovabile: 98.70 kW h/m² anno
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita fondo commerciale categoria C/1, precedentemente adibito a tabaccheria, situato nella principale Via Garibaldi, in posizione di forte visibilità e intenso passaggio pedonale.La zona è servita anche da numerosi mezzi pubblici, rendendo l'immobile particolarmente interessante per attività commerciali, servizi o piccoli punti vendita.Il fondo, di circa 20 mq, composto da un locale, un ripostiglio, un antibagno ed un bagno. Si presenta funzionale e ben sfruttabile, ideale per chi desidera avviare un'attività in una delle vie più dinamiche e frequentate della zona.Ottima opportunità di investimento grazie alla posizione strategica e all'elevata affluenza quotidiana. Per maggiori informazioni, o per

›

¡

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.