Affiliato: Studio Sant'Ambrogio Srl
Partita IVA: 04412630230
Via Strada nuova, 11 37024 Negrar Di Valpolicella (VR)
Email: vrhog@tecnocasa.it - Tel.: 0452242574 - Cell.: 3458861727















Rif.: 61141886

€ 790.000

Villa singola in vendita

Negrar Di Valpolicella - Montericco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Box:	1

Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nuova villetta indipendente con vista panoramica – comfort, design e riservatezzaln una posizione di assoluto pregio, immersa nel verde e con una magnifica vista panoramica, nasce una raffinata villetta singola di nuova costruzione, inserita in un esclusivo contesto residenziale di sole quattro unità indipendenti. Un luogo unico dove tranquillità, privacy e qualità della vita si incontrano.L'abitazioneDisposta su due livelli (piano terra e primo), la villa è completata da autorimessa doppia e ampia cantina al piano interrato. Un pratico ascensore interno collega comodamente i piani terra e interrato, dal garage alla zona giorno, garantendo comfort e accessibilità per ogni esigenza.Efficienza e sostenibilitàProgettata secondo i più moderni criteri di costruzione, la casa sarà dotata di:Impianto fotovoltaico privatoClasse energetica di alto livello, per un notevole risparmio sui consumiIsolamento termico e acustico avanzatoRiscaldamento a pavimento e VMCSpazi luminosi e finiture di pregioGrandi vetrate panoramiche regalano una luce naturale avvolgente e aprono la vista sul paesaggio circostante. Ogni dettaglio è pensato per offrire eleganza, comfort e benessere quotidian [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.