



Ref.: 611447

↓ 749.000 €

795.000 € (-6%)

## Edificio en venta en C. Alhóndiga

### Los Barrios

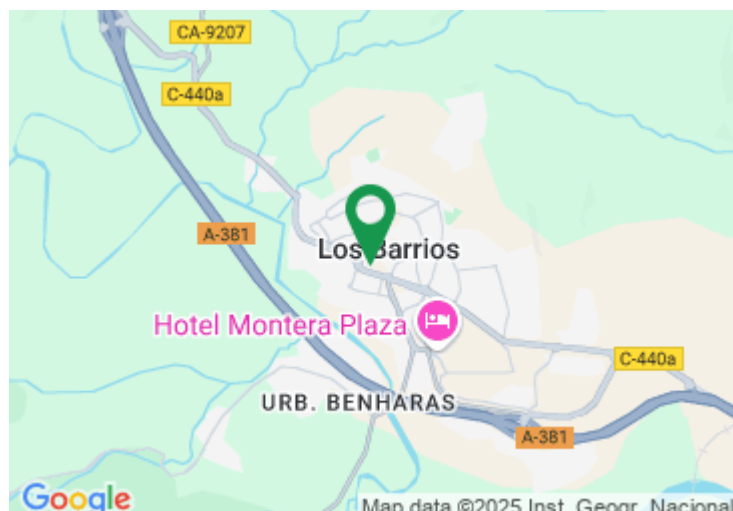
<b>Tipología:</b>	Edificio
<b>Superficie:</b>	527 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	9
<b>Subtipología:</b>	Edificio

Este inmueble está esperando clase energética

Atención inversores! Presentamos una oportunidad única en el corazón de Los Barrios, con una ubicación privilegiada a tan solo 200 metros de la Iglesia de San Isidro Labrador, estación de autobuses y oficina de Correos. Este edificio ofrece una superficie construida de 527 m<sup>2</sup>, diferenciadas en dos partes: La planta baja se encuentra el local de uso bar/ restaurante, equipado con dos cuartos de baños, cocina y almacén; listos para hacer realidad tu sueño empresarial. Inmediatamente a su lado nos encontramos un gran garaje espacioso con capacidad para un vehículo y el acceso a la planta primera. En la primera planta, existe una subdivisión del edificio, donde encontraras una vivienda completa, y las diferentes dependencias de la antigua pensión, brindando la posibilidad de transformar el espacio en varios apartamentos. Estas habitaciones continúan ya en la segunda planta, albergando un total de 9 habitaciones dormitorios, dos almacenes, tres baños y dos aseos. Por último, a destacar la gran superficie de dos azoteas con magníficas vistas al Municipio de Los Barrios. ¡ATENCIÓN INVERSORES! Esta es tu oportunidad de adquirir este maravilloso edificio y maximizar su rentabilidad [...]



## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

