



Ref.: 611453

**240.000 €**

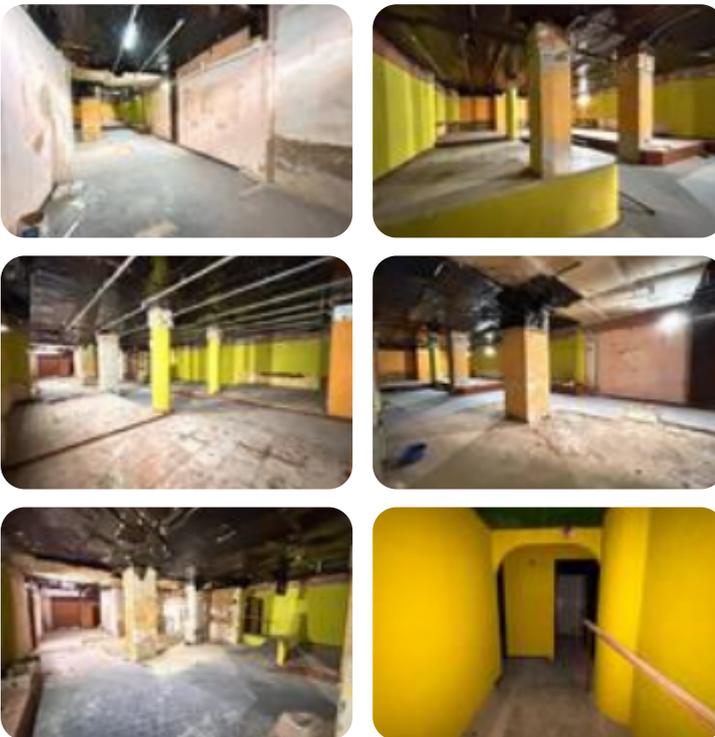
## Local comercial en venta en Calle San Pedro Pascual

Extramurs, El Botànic, Valencia

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	294 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

OLI-1917TECNOCASA OLIVERETA dispone en exclusiva de un BAJO COMERCIAL ubicado en la calle San Pedro Pascual, tiene 294m2 construidos. Destacar por su ubicación, ya que está cerca de la Av. Gran via Fernando Católico y de la calle Guillem de Castro. Anteriormente era un PUB, actualmente el local comercial no dispone de ninguna licencia de uso. Ideal para proyectos que requieran personalización según las necesidades del negocio. El local se encuentra en una ubicación estratégica, con excelente visibilidad, lo que lo convierte en una excelente opción para cualquier tipo de comercio. El espacio cuenta con una distribución abierta, permitiendo adaptarlo a diversas actividades. Actualmente no dispone de licencia de actividad, por lo que es necesario realizar las reformas pertinentes y tramitar la correspondiente licencia ante las autoridades locales. La propiedad ofrece un gran potencial de transformación, con posibilidad de dividir el espacio según los requerimientos del nuevo proyecto. Además, dispone de acceso directo desde la calle. HAY QUE DESTACAR ALGUNOS DETALLES DEL BAJO:- Edificio del año 1972.- Ubicación céntrica, con acceso a transporte público.- Ideal para reformar [...]



### Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

