



Ref.: 61145

# 26.900.000 Ft

## Ház eladó

### Budapest IV. ker., Nádor utca - Újpest

<b>Terület:</b>	21 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Kilátás:</b>	Udvarra néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Villany)
<b>Belmagasság:</b>	210 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, 4 lakásos, rendezett udvarban kínálunk megvételre egy 21 nm-es, 1 szobás, beköltözhető állapotú házrészt. Az ingatlan 1/1 tulajdonban van, per-, teher- és igénymentes, birtokba adása akár 0-15 napon belül megoldható. A telek ügyvédiileg megosztott, közös költség nincs, így fenntartása rendkívül kedvező. A lakásban megtörtént a víz- és villanyhálózat korszerűsítése. A nyílászárók dupla, fa keretes kivitelűek. A szobában laminált padló, a többi helyiségben járólappal található. A komfortérzetről hűtő-fűtő inverteres klíma gondoskodik, amely a fűtést is biztosítja. A melegvíz-ellátásról villanybojler gondoskodik. Főbb jellemzők:- 21 nm- 1 szoba- beköltözhető állapot- 1/1 tulajdon- per-, teher- és igénymentes- ügyvédiileg megosztott telek- közös költség nincs- korszerűsített víz- és villanyhálózat- hűtő-fűtő inverteres klíma- 0-15 napos birtokbaadás. A közelben megtalálható a 30-as és a 147-es buszok megállója. Újpest-központ és az M3-as metróállomás körülbelül 10 perc alatt elérhető, így a belváros is gyorsan és kényelmesen megközelíthető. A hirdetésben szereplő adatok [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

