



Ref.: 61147

92.000.000 Ft**Ház eladó****Budapest XVII. ker., Almásháza utca -
Rákoscsaba-Újtelep**

Terület:	82 nm
Szobaszám:	4 szoba
Fűtés:	Gázcirkó
Lift:	Nincs
Telek:	195 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

BUDAPEST XVII. KERÜLETBEN, RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN CSENDES MELLÉKUTCÁBAN KÍNÁLUNK MEGVÉTELRE EGY 82 M²-ES, JÓ ÁLLAPOTÚ SORHÁZAT, AMELY EGY 195 M²-ES, GONDOZOTT TELKEN HELYEZKEDIK EL. A ház 2000-ben épült Porotherm téglából, masszív beton alappal és beton födémrel. Hőszigetelésről 15 cm vastag grafitos szigetelés gondoskodik, Dryvit színezéssel. Minden helyiségében műanyag nyílászárók találhatók, amelyek többsége redőnyrel felszerelt. A fűtésről gázcirkó és egy hangulatos vízteres kandalló gondoskodik, míg a használati melegvizet gázbojler, valamint egy 300 literes melegvíz-tároló biztosítja. Az ingatlan további előnye a tetőre telepített napelemes rendszer, amely a kandalló mellett hozzájárul a fenntartási költségek csökkentéséhez. Ugyanakkor a komfort növelése céljából kettő darab jól elhelyezett klíma került kiépítésre. A szobák és a fenti közlekedő padlószőnyeggel, míg a többi helyiség járólappal burkolt. Az épületben helyet kapott egy 16 m²-es garázs, továbbá a telken egy fedett gépkocsibeálló, valamint egy kerti tároló is. Az ingatlan komfortját tovább növeli az elektromos [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

