



Ref.: 61159

164.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest XVI. ker., Margit utca - Sashalom

Terület:	185 nm
Szobaszám:	5 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Magasföldszint
Közös kts.:	0 Ft
Belmagasság:	260 cm
Lift:	Nincs
Telek:	640 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVI. KERÜLETBEN SASHALMON ELADÓ EGY 3 SZINTES, 185M²-ES IKERHÁZ, 640M²-ES TELEKKEL, GARÁZZSAL ÉS SZUTERÉN RÉSSZEL. Eladó egy 1978–1980 között épült, masszív téglá szerkezetű ikerházfél, amely ideális választás lehet nagyobb családok, többgenerációs együttélés vagy akár otthoni vállalkozás számára. Az ingatlan összesen 185 m² hasznos alapterületű, szuterén, földszint és tetőtéri szint kialakítással. A lakótérben 4 különálló szoba és egy nappali található. A ház műanyag nyílászárókkal rendelkezik, amelyek fa tokba kerültek beépítésre. A délkeleti tájolásnak köszönhetően a helyiségek világosok. A fűtésről gázkazán gondoskodik, hagyományos radiátoros hőleadással. A közművek állapota kedvező: a villamos hálózat rézvezetékes, 3x16 A teljesítménnyel. A gázvezeték és a vízhálózat eredeti, vascsöves kialakítású. A 640 m²-es telek számos lehetőséget kínál kertészkedésre és kikapcsolódásra. Az ingatlanhoz tartozik egy 15 m²-es terasz, valamint egy automata öntözőrendszerrel felszerelt üvegház, amely kiválóan alkalmas palántanevelésre és növénytermesztésre. A szuterénszintje [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

