Franchisee: Szentmihályi Házak Ingatlan Kft.
Adószám: C01807/2018
1161 Budapest, Csömöri út, 70.
Email: bpvp2@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-458-5029















Ref.: 61159

164.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest XVI. ker., Margit utca - Sashalom

Terület:	185 nm
Szobaszám:	5 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Magasföldszint
Közös kts.:	0 Ft
Belmagasság:	260 cm
Lift:	Nincs
Telek:	640 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVI. KERÜLETBEN SASHALMON ELADÓ EGY 3 SZINTES, 185M2-ES IKERHÁZ, 640M2-ES TELEKKEL, GARÁZZSAL ÉS SZUTERÉN RÉSSZEL.Eladó egy 1978–1980 között épült, masszív tégla szerkezetű ikerházfél, amely ideális választás lehet nagyobb családok, többgenerációs együttélés vagy akár otthoni vállalkozás számára.Az ingatlan összesen 185 m^2 hasznos alapterületű, szuterén, földszint és tetőtéri szint kialakítással. A lakótérben 4 különálló szoba és egy nappali található.A ház műanyag nyílászárókkal rendelkezik, amelyek fa tokba kerültek beépítésre. A délkeleti tájolásnak köszönhetően a helyiségek világosok. A fűtésről gázkazán gondoskodik, hagyományos radiátoros hőleadással.A közművek állapota kedvező: a villamos hálózat rézvezetékes, 3×16 A teljesítménnyel. A gázvezeték és a vízhálózat eredeti, vascsöves kialakítású.A 640 m^2-es telek számos lehetőséget kínál kertészkedésre és kikapcsolódásra. Az ingatlanhoz tartozik egy 15 m^2-es terasz, valamint egy automata öntözőrendszerrel felszerelt üvegház, amely kiválóan alkalmas palántanevelésre és növénytermesztésre.A szuterénszinte [...]

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.