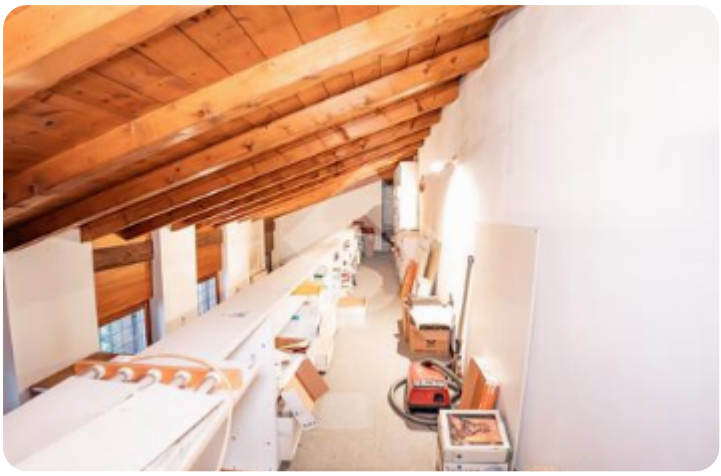
Affiliato: Studio Trento Due Srl
Partita IVA: 04244740249
Via Piave, 26 38122 Trento (TN)
Email: tncc1@tecnocasa.it - Tel.: 0461392380















Rif.: 61160925

€ 470.000

Trilocale in vendita

Trento, Via S. Marco - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 151 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 59.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

CENTRO STORICO – Prestigioso Ufficio in Vendita con Possibilità di Cambio di Destinazione d'Uso in Residenziale.All'interno di una palazzina storica in buono stato di manutenzione, proponiamo un affascinante immobile situato al primo piano di quattro, caratterizzato da ambienti luminosi e da un'atmosfera unica.L'accesso avviene attraverso una piacevole corte interna, che introduce a una scala esterna in legno dal sapore autentico, conducendo direttamente all'ingresso dell'abitazione. Varcata la soglia, si viene accolti da un ampio open-space con soppalco, un ambiente arioso e versatile, ideale per chi ama spazi aperti e soluzioni architettoniche di carattere.La zona giorno è impreziosita da un lungo e spazioso balcone in legno, esposto a est, perfetto per godere della luce naturale nelle ore mattutine e per creare un angolo relax all'aperto.L'immobile dispone inoltre di una stanza separata, di un bagno con antibagno e di una soffitta interna, comoda come spazio accessorio o ripostiglio.A completare la proprietà, un ufficio attualmente accatastato come tale, con possibilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.