



Ref.: 61168

## 71.500.000 Ft

### Lakás eladó

Budapest IV. ker., Szigeti József utca - Újpest

<b>Terület:</b>	73 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Félszoba:</b>	3 félszoba
<b>Emelet:</b>	4
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Távfűtés)
<b>Közös kts.:</b>	18.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	265 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Eladó 73 m<sup>2</sup>-es, 1+3 szobás lakás Budapest IV. kerületének közkedvelt, zöldövezeti részén! Megvételre kínálunk egy kiváló elosztású, 73 m<sup>2</sup>-es, 1+3 szobás panel lakást Újpest csendes, kertvárosias környezetében. A lakás közepes állapotú, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja és korszerűsítheti. A déli fekvésnek köszönhetően az ingatlan egész nap világos és napfényes. A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es panorámás erkély is, amely kellemes helyszínt biztosít a reggeli kávézáshoz vagy a nap végi kikapcsolódáshoz. A környék infrastruktúrája és közlekedése kiemelkedő. A 12-es és 14-es villamos megálló néhány perc alatt elérhető, a Rákospalota-Újpest vasútállomás mindössze 6 perc sétára található. A 20E, 30-as és 30A buszjáratok szintén 5 percen belül megközelíthetők, így a belváros gyorsan és kényelmesen elérhető. A közelben minden fontos szolgáltatás megtalálható: Spar, Lidl, EcoFamily, valamint az Újpesti Szakrendelő is könnyen elérhető. A zöld környezet, a kiváló közlekedés és a praktikus elrendezés egyaránt vonzóvá teszi az ingatlant családok, párok és be [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

