Franquiciado: Estudio Gaztambide Slu
CIF: B02918480
Calle Hilarion Eslava, 22 Local 2 28015 Madrid (M)
Email: md056@tecnocasa.es - Teléfono: 662937141 - Móvil: 662 937 141









Ref.: 611818

1.950.000 €

Local comercial en venta en Chamberí

Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	231 m2 construidos
Subtipología:	Tienda

Eficiencia energética: E 225 kWh/m² año

Emisiones: E 42 Kg CO_2/m² año

Local Comercial en Planta Baja con Sótanos Anexos – Inversión Rentable en Ubicación EstratégicaSe ofrece en venta magnífico local comercial ubicado a pie de calle, con una superficie total de 231 m², distribuidos entre la planta baja y dos sótanos anexos de uso exclusivo.SALIDA DE HUMOSDistribución:Planta Baja amplia y luminosa con excelente visibilidad desde el exterior.Sótano delantero de 43,13 m² y sótano trasero de 32,40 m², ambos conectados internamente con el local mediante escaleras independientes que nacen desde el propio espacio comercial, facilitando el acceso y la operatividad del negocio.Estado de Arrendamiento:Actualmente arrendado a un inquilino solvente.Renta mensual: 8.200 € + IVA, lo que garantiza una alta rentabilidad desde el primer día.Ideal para inversores que buscan un producto sólido, con inquilino en funcionamiento y rentabilidad inmediata.Solicita más información o agenda tu visita.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.