

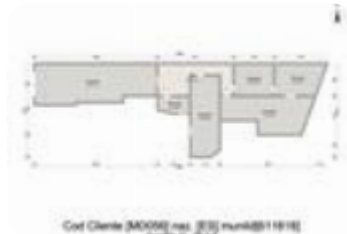


Ref.: 611818

**1.950.000 €**

**Local comercial en venta en Chamberí Madrid**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 231 m2 construidos  
**Subtipología:** Tienda



**Eficiencia energética:** E 225 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Local Comercial en Planta Baja con Sótanos Anexos – Inversión Rentable en Ubicación Estratégica Se ofrece en venta magnífico local comercial ubicado a pie de calle, con una superficie total de 231 m<sup>2</sup>, distribuidos entre la planta baja y dos sótanos anexos de uso exclusivo. SALIDA DE HUMOS Distribución: Planta Baja amplia y luminosa con excelente visibilidad desde el exterior. Sótano delantero de 43,13 m<sup>2</sup> y sótano trasero de 32,40 m<sup>2</sup>, ambos conectados internamente con el local mediante escaleras independientes que nacen desde el propio espacio comercial, facilitando el acceso y la operatividad del negocio. Estado de Arrendamiento: Actualmente arrendado a un inquilino solvente. Renta mensual: 8.200 € + IVA, lo que garantiza una alta rentabilidad desde el primer día. Ideal para inversores que buscan un producto sólido, con inquilino en funcionamiento y rentabilidad inmediata. Solicita más información o agenda tu visita.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

