Franquiciado: Estudio Piramides Slu
CIF: B87203808
Calle Baños de Montemayor, 7 28005 Madrid (M)
Email: mdacb@tecnocasa.es - Teléfono: 910228529 - Móvil: 655070754

Ref.: 611840

↓ 665.000 €

~~680.000 €~~ (-3%)

Local comercial en venta en Baños de Montemayor

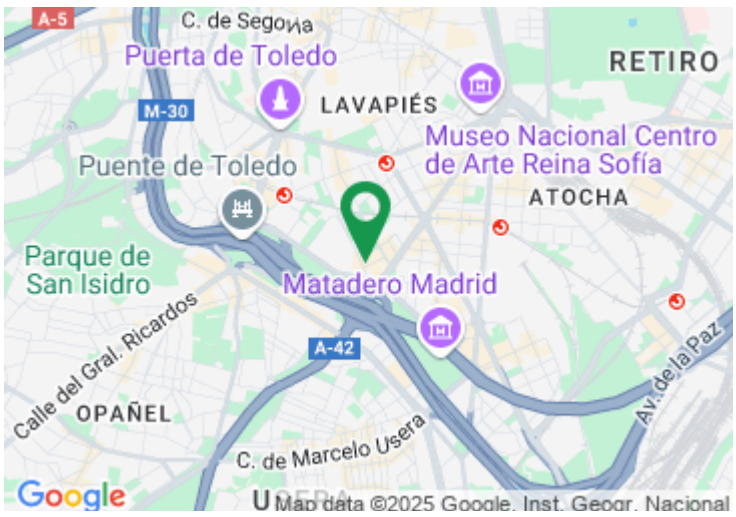
Arganzuela, Acacias - Legazpi, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	251 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: C 211 kWh/m² año
Emisiones: B 36 Kg CO_2/m² año
Registro: 10/148766.9/25
Válida hasta: 21/02/2035

Agencia inmobiliaria Tecnocasa Estudio Pirámides - zona PIRÁMIDES - ACACIAS -Tecnocasa Estudio Pirámides ofrece a la venta un bar-restaurante consolidado en una zona en plena revalorización. El local, resultado de la unión de dos locales, cuenta con 251 m² útiles y licencia en vigor, y se vende por motivo de jubilación. Está distribuido en dos áreas:Zona de comedor, para servicio de restaurante.Zona de bar-cafetería, perfecta para desayunos, tapeo y copas.Cuenta con almacén, aseo para clientes, cuarto del personal.El establecimiento tiene una capacidad para 85 personas en el interior y opción de terraza exterior para seis mesas, lo que permite aprovechar el buen clima y atraer más clientes.Negocio con clientela fija y rentabilidad:Con casi 20 años en funcionamiento, este bar-restaurante cuenta con una clientela fidelizada. Es una excelente oportunidad para inversores o profesionales del sector.Ubicación privilegiada y alto potencial de crecimientoEl local está situado en un edificio familiar, dentro de una urbanización consolidada y rodeada de otras urbanizaciones con numerosas familias residentes. Además, cuenta con la proximidad a Matadero, Madrid Río y la pr? [...]

Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.