



Ref.: 611843

700 € / Mes

Local comercial en alquiler en C. Juan José Pérez del Molino Santander

Tipología:	Local comercial
Superficie:	156 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: D 180,2 kW h/m² año

Emisiones: D 36,05 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA Inmobiliaria Santander San Fernando - Plaza de las Cervezas ALQUILA en exclusiva: Este magnífico local comercial de 150 m² ofrece un sinfín de posibilidades para emprender tu negocio. Distribuido en un despacho, cuatro amplias estancias, un cuarto de almacenaje y dos generosos baños, este espacio está diseñado para adaptarse a tus necesidades. Con grandes ventanales orientados al sur, la luz natural inunda cada rincón, creando un ambiente acogedor y luminoso. El local se encuentra en perfecto estado de mantenimiento, con un cuadro eléctrico completamente nuevo, asegurando una instalación moderna y segura. Ubicado a tan solo 10 minutos a pie del ayuntamiento, disfrutarás de una ubicación privilegiada con servicios cercanos como colegios, institutos, centros de salud y cafeterías. La propiedad ofrece fácil acceso gracias a una terraza o patio de 21 m², ideal para crear un espacio exterior atractivo. Con 6 metros lineales de fachada y dos escaparates, la visibilidad está garantizada. Este bajo a pie de calle es perfecto para un centro educativo o cualquier otra actividad comercial que imagines. ¡No dejes pasar esta oportunidad en una ubicación estratégica!



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

