Affiliato: Studio Poggio Mirteto Srl
Partita IVA: 01045740576
Via Roma, snc 02047 Poggio Mirteto (RI)
Email: rihs5@tecnocasa.it - Tel.: 0765410041









Rif.: 61186454

€ 85.000

Bilocale in vendita

Poggio Mirteto, Via giacomo matteotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 226.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del centro di Poggio Mirteto, a pochi metri dalla piazza principale e da tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento ideale ad uso investimento, attualmente locato a studio medico con contratto regolarmente registrato e valido fino al 2030, garantendo una rendita certa e continuativa.La zona è centralissima, comoda a negozi e servizi; fermata del bus a pochi metri, collegamento diretto con la stazione ferroviaria di Poggio Mirteto, contesto tranquillo e ben servito.L'immobile si trova al piano primo: ingresso su ampio salone con angolo cottura, camera da letto, bagno, ripostiglio; buone condizioni manutentive.È possibile effettuare il cambio di destinazione d'uso in abitazione, rendendo l'immobile perfetto anche come futura prima casa.Soluzione ideale per chi desidera un investimento sicuro in posizione centrale, con possibilità di valorizzazione nel tempo. Altro punto forte di questa soluzione è senza dubbio l'assenza delle spese condominiali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.