Affiliato: Immobiliare Reiss Sas
Partita IVA: 08713430018
Via Reiss Romoli, 46/c 10155 Torino (TO)
Email: toceb@tecnocasa.it - Tel.: 0112221071















Rif.: 61194170

€ 68.000

Ufficio in vendita

Torino, Via Verolengo - Largo Toscana

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	5

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 466.36 kW h/m² anno

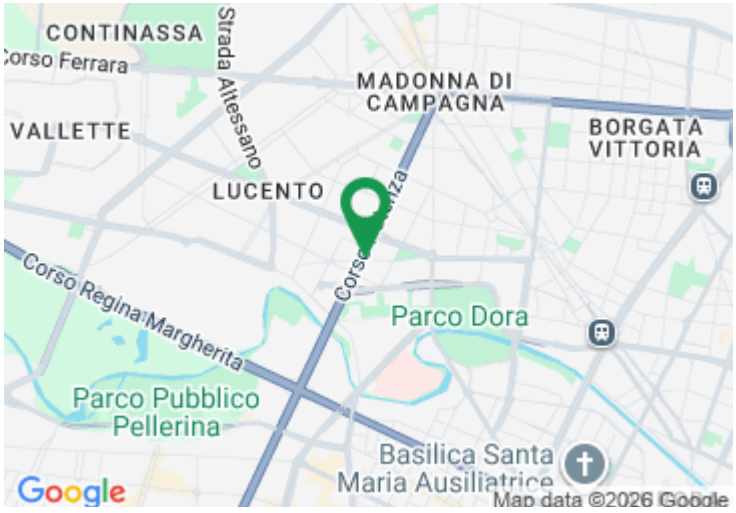
EP globale rinnovabile: 145.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In via Verolengo proponiamo in vendita un ufficio attualmente locato a studio medico, ideale per chi desidera effettuare un investimento immobiliare con una rendita già attiva.L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 80 mq ed è composto da quattro vani, oltre a un soppalco condonato di circa 15 mq e un servizio interno. Gli spazi risultano ben distribuiti e si prestano all'utilizzo come studio professionale o ufficio.La proprietà dispone inoltre di un ingresso indipendente dal retro, comodo anche per le operazioni di carico e scarico merci. La facciata dell'edificio è stata recentemente ristrutturata, contribuendo a migliorare l'aspetto complessivo dello stabile.Il locale è attualmente locato a due pediatre professioniste, presenti nell'immobile dal 01/10/2015, con un canone di locazione mensile pari a Euro 620,00 oltre spese.La presenza di un'attività professionale già insediata e di un rapporto locativo in essere rende questa soluzione particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento a reddito, senza la necessità di individuare un nuovo conduttore Rendita annua pari al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.