



Ref.: 61195

**54.900.000 Ft****Ház eladó****Budapest X. ker., Kőbánya-Kertváros  
városrész - Kőbánya-Kertváros**

<b>Terület:</b>	513 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Villany)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	513 nm



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Kivételes lehetőség a X. kerület kertvárosi részén, közvetlenül az erdő szomszédságában! Budapest X. kerületének csendes, kertvárosias utcájában eladó egy 513 m<sup>2</sup>-es, önálló használatú telekrész. Az ingatlan egy eredetileg 1050 m<sup>2</sup>-es telek hiteles földmérő által szabályosan megosztott része, rendezett tulajdoni viszonyokkal. A telken található egy 35 m<sup>2</sup>-es, téglalapú lakás, amely egy szobából, valamint a szükséges kiszolgálóhelyiségekből áll. Az épület jó alapot nyújthat felújításhoz, bővítéshez vagy akár új otthon kialakításához. Az ingatlan előnyei: 513 m<sup>2</sup>-es, rendezett telekrész; Hiteles földmérő által megosztott telek; 35 m<sup>2</sup>-es, téglalapú lakóépület; 1 szobás kialakítás; Saját autóbeálló; Csendes, átmenő forgalomtól mentes utca; Közvetlen erdőközeli elhelyezkedés; Nyugodt, zöldvezetési környezet; Ideális választás azok számára, akik a természet közelségét keresik, ugyanakkor fontos számukra a városi infrastruktúra könnyű elérhetősége. Ritka lehetőség a kertváros egyik legkedveltebb részén! Vevőink számára a közvetítés díjtalan! Eladó ingatlanját díjmentesen felbecsüli...

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

