



Ref.: 61200

447.200.000 Ft

## Lakás eladó

## Budapest II. ker., Hűvösvölgy városrész - Hűvösvölgy

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| <b>Terület:</b>     | 166 nm                            |
| <b>Szobaszám:</b>   | 3 szoba                           |
| <b>Félszoba:</b>    | 2 félszoba                        |
| <b>Emelet:</b>      | 1                                 |
| <b>Kilátás:</b>     | Kertre néző                       |
| <b>Fűtés:</b>       | Egyéb egyedi (Hőszivattyús fűtés) |
| <b>Belmagasság:</b> | 270 cm                            |
| <b>Lift:</b>        | Van                               |
| <b>Telek:</b>       | 450 nm                            |

Energetikai tanúsítvány: **A+**

A környezettudatosság nem luxus! II. kerület zöldvezeti részén 2150nm-es telken legmodernebb technológiával 2025-ben épült fel a 2 épületes társasház. A telken összesen 5 lakás került megépítésre, melyből 4-hez privát kert tartozik. Minden lakás egy teljes szinten helyezkedik el és mindegyik lifttel megközelíthető. A lakáshoz egy teremgarázsbeálló helyet tartalmaz az ár elektromos autótöltővel. Igény esetén további egy beállólhely vásárolható 12M Ft. A lakáshoz tároló is vásárolható 1,2M/nm áron. Az épületen 15cm-es közetgyapot szigetelés van, illetve minden lakás hőszivattyús fűtéssel rendelkezik, így biztosítva a legjobb energiahatékonyságot. Az eladásra kínált lakás 166 nm, belső 2 szintes és egyben a legfelső emeleti lakása. A bejárati szinten található egy amerikai konyha nappali, 1 hálószoba gardróbbal és egy fürdőszoba. A nappaliból nyílik egy 13nm-es napfényes, kertkapcsolatos terasz, a hálószobából pedig egy 26nm-es terasz. Az emeleten található 3 hálószoba, melyből az egyik saját fürdőszobával és gardróbbal rendelkezik. Ezenkívül található még egy fürdőszoba és egy [...]

## Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

