



Ref.: 612067

99.900 €

Local comercial en venta en Bulevard, Manuel Caballero Venzala

Jaén

Tipología:	Local comercial
Superficie:	62 m2 construidos
Subtipología:	Tienda

Eficiencia energética: D 209,21 kWh/m² año

Emisiones: D 35,44 Kg CO₂/m² año

¡Oportunidad única en el corazón del bulevar! Este local comercial de 62 m² es perfecto para emprendedores que buscan una ubicación estratégica. Situado a pie de calle, cuenta con un amplio escaparate que garantiza visibilidad y atrae a potenciales clientes. El espacio está inteligentemente distribuido en 4 estancias, ideal para adaptarse a diversas necesidades comerciales. Además, dispone de un baño completo y una cámara frigorífica, lo que lo hace perfecto para negocios del sector alimentario, como una frutería. La zona está en pleno crecimiento y rodeada de servicios y comercios, lo que asegura un flujo constante de peatones y clientes potenciales. Este local se encuentra en buen estado y cuenta con un almacén que facilita la gestión del stock. No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en una ubicación privilegiada con todo lo necesario para triunfar. ¡Ven a visitarlo y descubre el potencial que ofrece este espacio!



Mapa



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

