Affiliato: Studio Langhe Snc
Partita IVA: 03108020045
Corso Italia, 8/C 12051 Alba (CN)
Email: cnhe7@tecnocasa.it - Tel.: 0173240233















Rif.: 61209187

€ 535.000

Complesso in vendita

Sinio, Via Cavour

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 448 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	complesso
Box:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 267.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore delle Langhe, nel Comune di Sinio, proponiamo in vendita interessante soluzione indipendente composta da ristorante avviato al piano terra con sovrastante abitazione privata, il tutto in un'unica ristorante rappresenta il punto di forza dell'immobile: dispone di un ampio salone accogliente, cucina attrezzata, forno per pizze e servizi. Gli spazi esterni, tra cui terrazza e grande balcone, permettono di ampliare l'attività con servizio all'aperto, particolarmente apprezzato in una zona a forte richiamo turistico ed enogastronomico. A completare la parte commerciale troviamo tre ampi garage/magazzini al piano terra, ideali come deposito, stoccaggio o supporto all'attività, oltre a un piazzale privato con parcheggio, elemento fondamentale per la clientela. Al piano superiore si sviluppa l'abitazione, caratterizzata da ambienti spaziosi e ben distribuiti: ingresso su disimpegno, grande zona giorno open space con soggiorno e cucina dotata di camino, due camere da letto, studio e bagno finestrato. L'immobile è arricchito da balcone e terrazzo che circondano la casa. Presenti serramenti con doppio vetro e riscaldamento autonomo. Soluzione ideale per ristoratori [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.