



Ref.: 612105

**57.900 €**

## Local comercial en venta en Calle Río Puentesecas

Polígono - Santa Bárbara, Polígono, Toledo

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	51 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

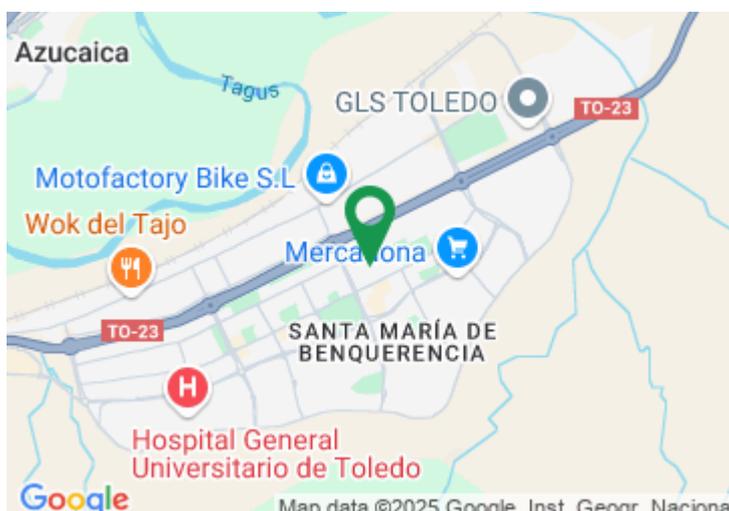
**Eficiencia energética:** **E** 126,6 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **D** 25,3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Agencia Inmobiliaria de Toledo en zona Polígono Residencial - Santa María de Benquerencia VENDE Local en Calle Río Puentesecas. POSIBILIDAD CAMBIO DE USO A VIVIENDA. Local amplio y luminoso ubicado a pie de calle, en una zona peatonal cerca del colegio, brindando una gran oportunidad para abrir tu nuevo negocio. El local posee dos estancias principales que están conectadas además de un baño interior. Posee varias ventanas que aportan mucha luminosidad. Además el local se encuentra en buen estado tanto interior como exterior. Consta de una gran exposición, ya que está situado en una zona de alto movimiento de personas, y con una zona de aparcamiento justo al lado, además de contar con transporte público en la zona. En cuanto a la ubicación, se encuentra en el Barrio de Santa María de Benquerencia, cerca del Centro de Salud, del colegio de primaria Rosa Parks, del Centro Comercial Luz del Tajo y del Nuevo Hospital Universitario, que es uno de los hospitales más grandes a nivel Europeo.

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

