



Ref.: 612175

**160.000 €**

## Local comercial en venta en Sant Andreu

La Sagrera, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	117 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Tienda

**Eficiencia energética:** E 150 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 50 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡ Local con Gran Potencial en el Corazón de la Sagrera! Presentamos este encantador local de 117 metros construidos. Ubicado en una ubicación privilegiada al lado de la estación nueva del AVE, este versátil espacio cuenta con características excepcionales que lo convierten en una oportunidad única en su clase. Una vitrina estratégicamente ubicada a pie de calle, atrayendo la atención de peatones y clientes potenciales. Dispone el local de un patio exterior. Además de su ubicación ideal, este local se beneficia de una comunidad vibrante y diversa. La proximidad a servicios públicos, transporte y otros negocios locales hace que sea un destino conveniente para tus clientes y empleados. Este local es una hoja en blanco esperando ser transformada en el negocio de tus sueños. Su potencial es ilimitado, y esta es tu oportunidad de marcar tu presencia en una ubicación privilegiada. ¡No dejes pasar esta inversión única! Para obtener más información y programar una visita, no dudes en contactarnos. Este es el momento perfecto para hacer realidad tus planes comerciales y aprovechar al máximo este local excepcional.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

