



Ref.: 612185

↓ 269.000 €

279.000€ (-4%)

Piso en venta en Calle Ángel de la Guarda

San Blas, Canillejas, Madrid

Tipología:	Piso
Superficie:	63 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	2 dormitorios
Cuota comunidad anual:	40 €
Planta:	2

Eficiencia energética: D 148 kW h/m² año

Emisiones: D 45 Kg CO₂/m² año

agencia inmobiliaria de MADRID zona SAN BLAS - CANILLEJAS Oficina Tecnocasa:TECNOCASA Estudio Inmobiliario Torre Arias VENDE: ULTIMA REBAJA!!! Piso de 63 m² construidos, con dos dormitorios, el principal bastante amplio, salón, cocina y un baño con plato de ducha. Situado en la segunda planta de un edificio bien conservado desde 1961, este piso exterior garantiza luz natural durante todo el día.El piso cuenta con una reforma de electricidad, tuberías, ventanas y puertas. Calefacción eléctrica y la finca tiene conexión de gas natural. La derrama del ascensor esta aprobada por la comunidad, pagada completamente por el propietario y ya se encuentra en instalación, con una previsión de estar listo para el mes de Septiembre de 2025.La ubicación es inmejorable: a pocos pasos de la calle Alcalá y a menos de 5 minutos andando de la estación del metro Torre Arias (línea 5). Además, en los alrededores encontrarás todo lo que necesitas supermercados, bares, restaurantes, peluquerías, farmacias, clínicas dentales, inmobiliarias, colegios, institutos, papelerías, comercios, loterías, entidades bancarias, agencias de viajes, floristerías, fruterías y



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

