



Ref.: 61221

109.900.000 Ft

Ház eladó

**Budapest X. ker., Kőbánya-Kertváros
városrész - Kőbánya-Kertváros**

Terület:	112 nm
Szobaszám:	4 szoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Egyéb egyedi (Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	440 nm

Energetikai tanúsítvány: A

Eladó a X. kerület közkedvelt kertvárosi részén egy kiváló állapotú, minden igényt kielégítő, 112 négyzetméteres, kétszintes ikerházfél, amelyhez egy 440 négyzetméteres, rendezett saját telek tartozik. Az ingatlan 1998-ban épült, azonban 2012-ben egy átfogó korszerűsítésen esett át, amelynek köszönhetően a mai kor elvárásainak megfelelő műszaki és esztétikai állapotban van. Telken belül található fűtő kút. A ház külső szigetelést kapott, modern műanyag nyílászárókkal szerelték fel, a teljes villamoshálózatot rézvezetékekre cserélték, a fűtésről és a melegvíz-ellátásról pedig egy prémium kategóriás Bosch kondenzációs kazán gondoskodik. A hőérzet és a komfort maximális, hiszen a földszinten kényelmes padlófűtés, míg az emeleten radiátorok adják le a meleget, a nyári hőségben pedig a felső szinten elhelyezett két darab légkondicionáló biztosítja a kellemes, hűvös hőmérsékletet. A lakóház belső elrendezése rendkívül praktikus és családi életre tervezett, ahol a közösségi és a privát szféra tökéletesen elkülönül egymástól. A földszintre lépve egy barátságos elő [...]



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

