



Ref.: 61229

250.000.000 Ft**Ház eladó****Budapest XI. ker., Olt utca - Sasad**

Terület:	90 nm
Szobaszám:	2 szoba
Lift:	Nincs
Telek:	788 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Kizárólag irodánk kínálatában! Eladásra kínálunk Sasadon, az Olt utcában egy 788 nm-es telken található 105 nm-es bontandó családi házat. A ház 2 szobával, konyhával, fürdőszobával, kamrával, garázzsal és egy pince szinttel rendelkezik. • szintterületi mutató: 0,4 • beépíthetőség: 15% • megengedett építménymagasság: 8 m • zöldfelületi mutató: 75% • terepszint alatti beépíthetőség: 25% Kerületi Építési Szabályzatnak megfelelően 2 lakóegység létesíthető a telekre. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, mégis nyugodt, kertvárosias hangulatot kínál. A telek elhelyezkedése és adottságai miatt magáncélú építkezésre és befektetők számára egyaránt kiemelkedő lehetőséget jelent. További kérdés esetén vagy időpont egyeztetés céljából, keressen minket bizalommal. Az ingatlan banki finanszírozással is megvásárolható, kérje ingyenes konzultációnkat. Vevőink részére a közvetítés díjmentes!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

