



Ref.: 61233

**72.000.000 Ft****Lakás eladó****Budapest II. ker., Érmelléki utca - Rézmál**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| <b>Terület:</b>     | 31 nm     |
| <b>Szobaszám:</b>   | 1 szoba   |
| <b>Emelet:</b>      | Földszint |
| <b>Közös kts.:</b>  | 15.000 Ft |
| <b>Belmagasság:</b> | 290 cm    |
| <b>Lift:</b>        | Nincs     |

**Energetikai tanúsítvány:** 

Felújított csendes lakás eladó az Érmelléki utcában. Az Érmelléki utcában, csendes és nyugodt környezetben, kevés lakásos társasházban kínálunk megvételre egy 31 m<sup>2</sup>-es, 2026-ban teljes belsőköri felújításon átesett lakást. Az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik egy azonnal költözhető, modern és könnyen fenntartható otthont keresnek. A lakás északkeleti tájolásának köszönhetően kellemesen világos, ugyanakkor a nyári hónapokban is komfortos hőmérsékletet biztosít. A nyugodt lakókörnyezet és a kis létszámú társasház harmonikus, otthonos légkört teremt, amely ritka érték a városi ingatlanpiacon. A jól kihasználható 31 m<sup>2</sup>-es alapterület praktikus életteret kínál, miközben a kisebb lakás előnyeit is élvezhetjük: alacsony fenntartási költségei, kedvező rezsije és egyszerű karbantarthatósága miatt gazdaságos választás akár saját célra, akár befektetésként. Méretének köszönhetően könnyen kiadható, így hosszú távon is értékálló lehetőséget kínál. A friss felújításnak köszönhetően az új tulajdonosnak nem kell további munkálatokkal számolnia, elegendő beköltözni [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

