Affiliato: Immobiliare San Maurizio Sas
Partita IVA: 07542010017
Via Vittorio Emanuele, 42/A 10077 San Maurizio Canavese (TO)
Email: tohf5@tecnocasa.it - Tel.: 0119244882















Rif.: 61235339

€ 249.000

Casa semindipendente in vendita

San Maurizio Canavese, Vicolo Parrocchia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 207 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 112.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 64.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

San Maurizio Canavese, zona centrale e comoda a tutti quanti i servizi, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e ben collegata con Torino e Ciriè, ampia casa indipendente.L'immobile in oggetto è composto da doppio ingresso al piano terreno, attualmente allo stato grezzo ma predisposto per ottenere ampio soggiorno, cucina abitabile e bagno, tramite scala interna si accede al piano primo suddiviso in zona giorno di generose dimensioni, cucina abitabile e un vano grezzo con predisposizione per antibagno con lavanderia e bagno, al piano secondo troviamo invece due comode camere da letto e una sala bagno con vasca idromassaggio.La casa è stata ristrutturata tra il 2008 e il 2010 ma i lavori non sono stati ultimati, tra i lavori eseguiti risultano tutti gli impianti rifatti, il tetto rifatto e coibentato, gli infissi sono stati sostituiti con nuovi in legno/doppio vetro ed è stata rifinita la maggior parte dell'abitazione.Sono inoltre presenti i pannelli fotovoltaici sul tetto con batteria di accumulo, caldaia a condensazione a metano per il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.