



Ref.: 612356

**399.000 €**

## Local comercial en venta en Salamanca

Parque De Las Avenidas, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	221 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

TECNOCASA INMOBILIARIA DEL PARQUE DE LAS AVENIDAS, VENDE. Local a pie de calle con 19,70 metros de fachada y altura de 4,40 metros, con posibilidad de cambio de uso a vivienda o utilizar para usos diversos. El local es totalmente exterior a la calle Bayona y dispone de licencia de VADO para el aparcamiento de coches dentro del inmueble. Actualmente se encuentra separado interiormente en dos unidades, con usos de oficina/vivienda con plaza de garaje y otra zona diáfana con uso de gimnasio, actualmente con contrato de alquiler en vigor. La propiedad está ubicada en el distrito Salamanca, barrio de la Guindalera, Parque de las Avenidas, una de las zonas más emblemáticas y exclusivas de la ciudad. El carácter residencial del barrio, convive con la actividad comercial, lo que le hacen un lugar idóneo para vivir. Por su situación tiene accesos directo a la M-30 en ambos sentidos, así como comunicaciones con todo Madrid, destacando las salidas hacia la A-2, calles de Alcalá, Diego de León y la Avenida de América entre otras, existe en la zona una amplia dotación de transporte público, así como colegios, guarderías y escuelas infantiles, y todo tipo de supermercados.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

