



Ref.: 61238

58.500.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XIII. ker., Kárpát utca - Külső Újlipótváros**

Terület:	36 nm
Szobaszám:	1 szoba
Belmagasság:	280 cm
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XIII. KERÜLETBEN, ÚJLIPÓTVÁROSBAN FELÚJÍTOTT, BÚTOROZOTT LAKÁS ELADÓ! A Szent István Park és a Duna közelében, egy rendezett, gondozott belső kerttel rendelkező, 3 emeletes társasházban kínálunk megvételre egy 36 m²-es, világos, kertre néző lakást. Az ingatlan nyugati és déli fekvésének köszönhetően kellemesen napfényes, miközben a belső zöld kertre néző ablakok csendes, nyugodt környezetet biztosítanak. Elrendezése praktikus: egy tágas szobából, ablakos étkezős konyhából és zuhanyzós fürdőszobából áll. A lakás 2025 őszén teljes felújításon esett át, melynek során megújult a villanyhálózat, a strangvezetékek, valamint elektromos szellőző is kiépítésre került. A műanyag nyílászárók újszerű állapotúak, a fűtésről inverteres hűtő-fűtő klíma, a meleg vizről villanybojler gondoskodik. Az ingatlan teljes bútortalattal és gépesítéssel kerül értékesítésre, melyek a vételár részét képezik. A társasház udvarán parkolóhely bérelhető, mindössze havi 15.000 Ft-ért. A környéken minden fontos szolgáltatás, üzlet, étterem, kávézó és közlekedési lehetőség könnyedén elérhő [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

