



Ref.: 612434

**199.900 €**

**Local comercial en venta en C. de Servando Batanero  
 Ciudad Lineal, Ventas, Madrid**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 100 m<sup>2</sup> construidos  
**Subtipología:** Local comercial

**Eficiencia energética:** E 256 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 56 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona LA ELIPA - Bº BILBAO - VENTAS Oficina Tecnocasa; Oportunidad única en una ubicación privilegiada! Este local de 100 m<sup>2</sup> es perfecto para aquellos que buscan un espacio versátil con un gran potencial, incluso para hacer vivienda, incluyendo una entrada desde el portal del edificio. Zona en auge por el soterramiento de la M-30, inspirándose en Madrid Rio y uniendo el barrio de Salamanca con el barrio de Ciudad Lineal. Ampliación también de la línea 11 de metro, la cual conectará el este de Madrid con Barajas. Dispondremos de parada de metro a escasos minutos de la vivienda. A 5 minutos del metro de la Elipa (Línea 2), 4 minutos del metro de Quintana (Línea 5) y a 5 minutos del metro de Ascao (Línea 7). Zona consolidada con todos los servicios que cualquier persona pueda necesitar; supermercados, colegios, médicos, polideportivos, biblioteca etc. A 45 minutos andando del parque del retiro de Madrid del barrio Salamanca, barrio más exclusivo y caro de la capital Española.



## Mapa



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

