**Affiliato: Studio Valle Mosso Srl**
Partita IVA: 01831650021
Via Sella, 53 13835 Valdilana (BI)
Email: vchn6@tecnocasa.it - Tel.: 015703874 - Cell.: 3349255136















Rif.: 61243509

# € 90.000

## Casa semindipendente in vendita

### Valdilana, Frazione Guala - Ronco

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 158 ca. |
| **Locali:** | 7 |
| **Sottotipologia:** | casa semindipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 4 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 332.67 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 2.40 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

L'immobile è situato nel caratteristico borgo di Guala, tranquilla frazione di Valdilana immersa nel verde ma comoda ai principali servizi. L'abitazione è composta da due appartamenti indipendenti, una soluzione perfetta per due nuclei familiari. Al piano primo, troviamo il primo appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camera da letto e bagno. Inoltre da una delle camere vi è la possibilità di uscire sul balcone. La scala esterna conduce al secondo piano, la disposizione interna comprende uno spazioso soggiorno, la cucina abitabile ed una camera matrimoniale. Dalla cucina si può raggiungere il balcone, offrendo uno spazio esterno privato per momenti di relax. A concludere il piano vi è uno bagno con box doccia. La proprietà è

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.