Affiliato: Studio Langhe Snc
Partita IVA: 03108020045
Corso Italia, 8/C 12051 Alba (CN)
Email: cnhe7@tecnocasa.it - Tel.: 0173240233















Rif.: 61248254

€ 900.000

Capannone in vendita

Coazzolo, Via Neive

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 8.000 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

COAZZOLO - Cantina attrezzata nel cuore del MoscatoNel cuore del territorio di produzione del Moscato, proponiamo in vendita una cantina completamente attrezzata, pronta all'uso e ideale per l'attività di vinificazione. La proprietà si sviluppa su un'area di circa 8.000 mq, con accesso indipendente tramite cancello automatico.Il complesso comprende un capannone di circa 1.000 mq con altezza interna di 6,70 m, completo di uffici, servizi con antibagno e impianti dedicati alla vinificazione, ideale per la lavorazione delle uve Moscato.Completano la struttura una tettoia di circa 350 mq, 190 mq di celle frigorifere, un ampio piazzale operativo con vasche autoclave in acciaio inox e tramogge per la gestione dell'intero ciclo produttivo.Sul tetto è installato un impianto fotovoltaico da 54 kW, che beneficia ancora degli incentivi GSE, garantendo un significativo valore aggiunto sia sotto il profilo energetico sia economico.Una soluzione ideale per produttori, aziende vitivinicole e investitori alla ricerca di una struttura produttiva completa, funzionale e inserita in un contesto di assoluta eccellenza.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.