



Ref.: 612512

**1.800.000 €****Local comercial en venta en San Blas****Simancas, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	1.073 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Nave

**Eficiencia energética:**  75 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  275 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA SUANZES-SALVADOR PRESENTA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL DE JULIÁN CAMARILLO: NAVE ESQUINERA MULTIFUNCIONAL DE 1073m2. Descubre un espacio donde la funcionalidad se encuentra con la comodidad: presentamos una magnífica nave esquinera de 1073 metros cuadrados, diseñada para adaptarse a las necesidades más exigentes de tu negocio. Cuenta con un sistema de climatización por conducto frío/calor que garantiza un ambiente agradable durante todo el año. Amplios ventanales industriales en la parte superior inundan el espacio con luz natural, creando un ambiente de trabajo inspirador. Cuenta también con una oficina habilitada, apta para cualquier uso laboral que quieras darle. Una rampa de acceso para vehículos facilita la carga y descarga de mercancías y la accesibilidad a la nave. Incluye, además, 7 plazas de garaje en el mismo edificio, un valor añadido para tu equipo y clientes. Esta nave es perfecta para una amplia gama de actividades. Contempla infinitud de posibilidades: desde iniciar tu propio proyecto de segregación de oficinas, a crear tu negocio de cualquier tipo, incluyendo almacenaje y logística, centro de distribución, fábrica y manufa [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

