Affiliato: Studio Reggio Calabria Sud Srl
Partita IVA: 02661740809
Viale Aldo Moro, 101A/B 89129 Reggio Di Calabria (RC)
Email: rccn4@tecnocasa.it - Tel.: 0965596775



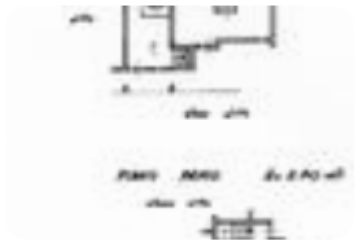












Rif.: 61251708

€ 95.000

Trilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Sbarre Centrali - Reggio Calabria Sud

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 480
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 316.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA SBARRE CENTRALI all'interno del complesso San Francesco, duplex distribuito tra piano terra e primo piano su una superficie totale di 107 mq catastali, è la soluzione ideale per chi desidera ambienti ben organizzati e la praticità di due ingressi indipendenti.L'ingresso principale al piano terra apre su un'accogliente zona giorno composta da un soggiorno, una cucina abitabile e un primo bagno. Una raffinata scala interna in legno accompagna al livello superiore dedicato alla zona notte dove vi è un secondo soggiorno, uno spazio versatile da vivere come area relax, studio o salotto privato, due camere da letto, di cui una con balcone, e un secondo bagno. Completano la proprietà una comoda cantina di 19 mq catastali e un posto auto condominiale.La casa presenta infissi in alluminio con doppio vetrocamera e pavimenti in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.