**Franquiciado: Servicios Inmobiliarios Legazpi Slu**
CIF: B56698814
Paseo de las Delicias, 125 Local Dcha 28045 Madrid (M)
Email: md003@tecnocasa.es - Teléfono: 910289909 - Móvil: 662533485









Ref.: 612540

# 130.000 €

## Local comercial en venta en Calle embajadores

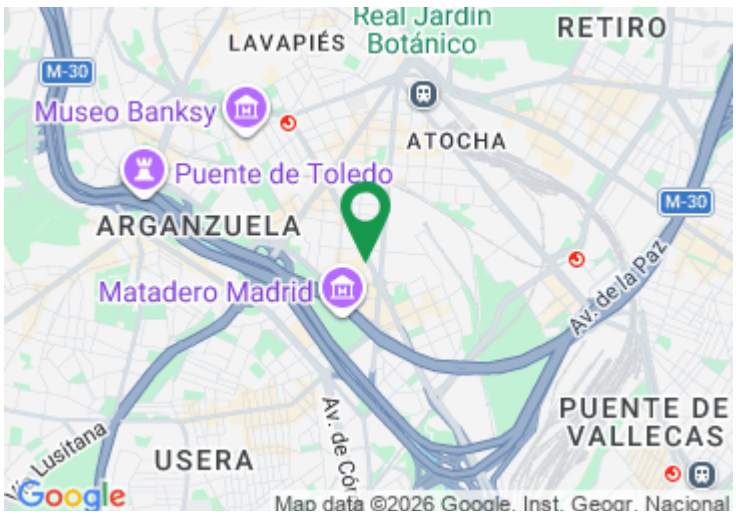
### Arganzuela, Acacias - Legazpi, Madrid

| | |
|---|---|
| **Tipología:** | Local comercial |
| **Superficie:** | 136 m2 construidos |
| **Dormitorios:** | 5 |
| **Subtipología:** | Traspaso |

**Eficiencia energética:** D 143 kW h/m² año
**Emisiones:** D 27 Kg $CO_2$/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona ARGANZUELA - LEGAZPI - Oficina Tecnocasa TRASPASA en EXCLUSIVA:Este increíble negocio en traspaso en la emblemática Calle Embajadores. Este local, situado en una ubicación privilegiada, es una oportunidad única para aquellos que buscan llevar adelante un salón de estética especializado en la tecnología UVA y con una trayectoria incomparable en la zona con rentabilidad y éxito asegurado de +25 años en la zona.El centro cuenta con el renombre de la Franquicia Solmania. Una empresa contrastada en el sector. Estar bajo franquicia con dicha empresa asegura, entre otras ventajas, un área de exclusividad. Existe de igual modo la posibilidad de gestionar el centro en total libertad al haber cumplido los 4 años de permanencia, y actualmente dispone de una cartera de clientes de 26 años de actividad en el mismo local y barrio, con un total de 27.500 clientes cuyas fichas incluyen informaciones tales como: dirección, sexo, edad, historial de sesiones y mucho más.¡Dispone de máquinas de rayos UVA de la más alta gama!- Cabina 1 (horizontal) Prosolaris Supreme Ultra, comprada en 2007. (Valor: 36.628€)- Cabina 2 (horizontal) Ergoline Presti [...]

## Mapa




Abre el QR para más información sobre el inmueble