



Ref.: 612640

189.000 €

Local comercial en venta en Moratalaz Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	125 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: **E** 296 kWh/m² año

Emisiones: **E** 66 Kg CO₂/m² año

Válida hasta: 10/10/2027

Tecnocasa Estudio Moratalaz Fontarrón pone a tu disposición: Local Comercial - A la venta, Posibilidad de Cambio de Uso, situado en una planta baja, en la calle Corregidor Juan Francisco de Lujan, en Moratalaz, Madrid. Local de 117m2 construidos según catastro 59 Mts de comercio en planta calle y 58 de almacen en planta sotano, distribuidos de la siguiente forma: Dos entradas directas a la zona comercial en esquina, ingreso al almacen situado en la planta sotano a traves de escaleras interiores, cuenta con 2 baños y un trastero, además de estar en un muy buen estado. El edificio, construido en 1969. La ITE es favorable hasta 2033. Su ubicación es privilegiada, con varias líneas de autobús cercanas, además, ofrece una amplia gama de servicios cercanos disponibles. Posibilidad de financiación hasta el 70% con nuestro equipo de intermediación financiera KIRON. Gastos de formalización de la compraventa: Honorarios de agencia al comprador del 3% + IVA, y otros posibles tributos y gastos al suscribir una hipoteca no incluidos en el precio anunciado.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

