Affiliato: Immobiliare Pellezzano Sas
Partita IVA: 04189790654
Via Vittorio Emanuele, 40 84080 Pellezzano (SA)
Email: sa2a1@tecnorete.it - Tel.: 089567867















Rif.: 61268748

€ 155.000

Trilocale in vendita

Pellezzano, Via gigante - Capezzano Superiore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 450
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 49.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

A Capezzano Superiore, all'interno del Parco Nel Verde, proponiamo in vendita un appartamento di circa 90 mq. L'immobile, posto al primo piano, si distingue per una distribuzione funzionale degli spazi ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere da letto, due bagni, pratico ripostiglio e un'ampia balconata arricchita da cinque terrazzini, perfetta per godere di uno spazio esterno riservato. Ideale anche per investimento, attualmente locato con una rendita annua di € 5.400,00, scadenza contratto 30/11/2028. Il fabbricato è stato recentemente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus 110%, con la realizzazione del cappotto termico e climatizzatori a pompa di calore che migliorano l'efficienza energetica e assicurano un elevato comfort abitativo.Offriamo valutazioni e consulenze mutuo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone