



Ref.: 61268

43.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest X. ker., Salgótarjáni utca - Laposdűlő**

Terület:	37 nm
Félszoba:	2 félszoba
Emelet:	3
Közös kts.:	15.000 Ft
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladásra kínálunk a X. kerület egyik legkedveltebb, csendes, fás-parkos részén egy rendezett, 4 emeletes téglás társasház 3. emeletén található, 37 nm-es, 2 félszobás lakást. Az ingatlan ÉK-DNY-i tájolásának köszönhetően rendkívül világos, a napfény körbejárja a tereket, így kifejezetten barátságos hangulatú. A lakás műszakilag is korszerűsített: modern fűtőtestekkel felszerelt parapetes gázkazán gondoskodik a melegről, a kiváló hő- és hangszigetelést pedig műanyag nyílászárók biztosítják. A villanyvezetékek cseréje megtörtént, a biztonságért egy frissen beszerelt Fi-relé felel, egyedül a fürdőszobai szakasz vár még felújításra az új tulajdonos igényei szerint. A lakáshoz egy praktikus, 3 nm-es saját tároló is tartozik. A fenntartási költségek rendkívül kedvezőek, a közös költség mindössze 15.000 Forint, a parkolás pedig a környéken teljesen ingyenes. A kiváló közlekedésnek köszönhetően a belváros gyorsan elérhető, miközben a mindennapi élethez szükséges boltok és szolgáltatások is karnyújtásnyira vannak. Ideális választás első lakásnak vagy befektetésnek egyaránt. Vevő [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

