



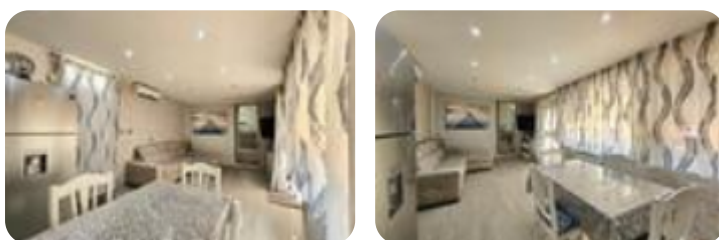
Rif.: 61270988

€ 138.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Oreto - Oreto Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 180
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

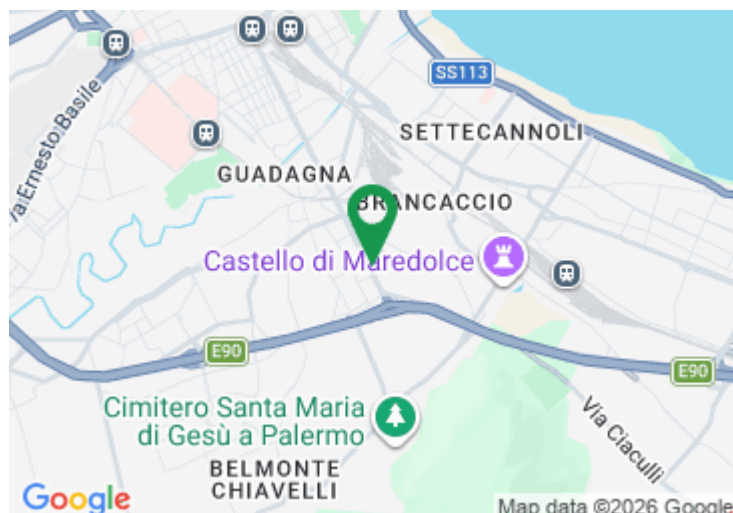
EP estiva del fabbricato: ☺



Via Oreto Nuova, a pochi passi dallo svincolo di Viale Regione Siciliana ed a circa 3 km dalla Stazione Centrale, proponiamo in vendita un'occasione da non perdere. Appartamento totalmente ristrutturato, pronto per essere abitato e rifinito con cura in ogni dettaglio. La soluzione ideale per chi cerca comfort e spazi esterni da vivere tutto l'anno. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione radicale che ha combinato estetica e funzionalità. Isolamento e Igiene: È presente un'indiana sottostante, una soluzione tecnica fondamentale per garantire il perfetto isolamento termico e prevenire qualsiasi problema di risalita di umidità. Infissi e Comfort: Gli infissi sono in PVC con vetrocamera in un'elegante finitura color legno, capaci di garantire un eccellente isolamento termo-acustico. Sicurezza e Praticità: Tutte le finestre sono dotate di inferriate di sicurezza e zanzariere su misura. Riscaldamento: L'appartamento è servito da metano e dotato di termosifoni in tutti gli ambienti. **COMPOSIZIONE INTERNA:** - Ingresso su cucina/soggiorno verandata di circa 28 mq; -Saloncino annesso con



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

